

ОБЪЯВЛЕНИЕ УВЕДОМЛЕНИЕ

Члену Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Династия», обслуживающему многоквартирные жилые дома №№6 и 8, расположенные по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Центральная, о результатах очередного годового отчетного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Династия», проведенного в форме очно-заочного голосования по бюллетеням, в период с 19час.00мин. 22.03.2022г. по 21час.00мин. 20.04.2022г. Очная часть прошла в период с 19час.00мин. 22.03.2022г. по 21час.00мин. 22.03.2022г. Из-за отсутствия кворума при проведении собрания в очной форме (путем совместного присутствия), собрание было продолжено, без изменения повестки дня собрания, в заочной форме - в форме заочного голосования, в период с 21час.00мин. 22.03.2022г. по 21час.00мин. 10.04.2022г. Голосование проводилось только по бюллетеням. Каждому члену ТСН (Ж) выдавался бюллетень для голосования. Собрание проводилось по инициативе Правления ТСН (Ж).

Уважаемый член товарищества!

Согласно подсчетам членов счетной комиссии собрания:

Общая площадь домов №№6 и 8, расположенных по адресу: 188643, Ленинградская область, город Всеволожск, улица Центральная составляет 30650,00кв.м. В членах товарищества, по состоянию на 22.03.2022г. состояли собственники помещений, которым принадлежит площадь равная: 16927,90кв.м. Т.О. членам ТСН (Ж) «Династия» принадлежит более полови площади всех помещений домов ($30650,00\text{кв.м.} / 2 = 15325,00\text{кв.м.} < 16927,90\text{кв.м.}$), соответственно товарищество легитимно. В заочной части собрания, согласно сданным бюллетеням (всего сданы 137 бюллетеней, забракованные бюллетени отсутствуют) приняли участие члены товарищества, которым принадлежит на праве собственности 10 577,00кв.м. В процентном отношении $16927,90\text{кв.м.} / 100\% = 169,279\text{кв.м.} (1\%)$; $10 577,00\text{кв.м.} / 169,279\text{кв.м.} (1\%) = 62,78\%$ членов товарищества приняли участие в собрании. Т.О. кворум был набран, собрание было правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня собрания. Согласно подсчетов голосов членами счетной комиссии по бюллетеням, голоса членов товарищества распределились следующим образом:

№ вопроса по повестки дня по бюллетеню	Проголосовали "ЗА"	Проголосовали "ПРОТИВ"	Проголосовали "ВОЗДЕРЖАТЬСЯ"	S (кв.м.) принадлежащая всем собственникам помещений МКД входящих в состав товарищества	S (кв.м.) помещений собственников состоящих в членах товарищества	кворум для собрания	в собрании приняли участие члены ТСН (Ж) обладающие	1% от членов товарищества, принявших участие в собрании (для расчета принятия решения)	решение принято, если 50% членов принявших участие в собрании, проголосовали за принятие решения
1.1.	10419,90	80,10	77,00	30650,00	16927,90	8463,95	10577,00	105,77	98,51
1.2.	10318,30	138,10	120,60	30650,00	16927,90	8463,95	10577,00	105,77	97,55
1.3.	10577,00	0,00	0,00	30650,00	16927,90	8463,95	10577,00	105,77	100,00
1.4.	10284,00	177,00	116,00	30650,00	16927,90	8463,95	10577,00	105,77	97,23
2.1.	10399,00	0,00	178,00	30650,00	16927,90	8463,95	10577,00	105,77	98,32
2.2.	10356,80	0,00	220,20	30650,00	16927,90	8463,95	10577,00	105,77	97,92
2.3.	8450,60	624,20	1502,20	30650,00	16927,90	8463,95	10577,00	105,77	79,90

Расчет голосов осуществлялся исходя из формулы: 1 голос равен 1кв.м.

По всем вопросам повестки дня были приняты положительные решения.

повестка дня собрания членов ТСН (Ж) «Династия»

1. Организационные вопросы:

1.1. Выборы председателя и секретаря собрания: избрать на пост председателя собрания членов ТСН (Ж) «Династия» Председателя Правления ТСН (Ж) «Династия» Лимонову Наталью Александровну; избрать на пост секретаря собрания членов ТСН (Ж) «Династия» члена Правления ТСН (Ж) «Династия» Воронину Нину Вадимовну

1.2. Выборы членов счетной комиссии: избрать в члены счетной комиссии собрания членов ТСН (Ж) «Династия» Просову Марину Вениаминовну и Сачко Владислава Леонидовича

1.3. Утверждение места хранения документации: утвердить местом хранения документации собрания членов ТСН (Ж) «Династия» помещение правления ТСН (Ж) «Династия», расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Центральная д.6 пом.№9Н. Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания

1.4. Утверждение порядка подсчета голосов: утвердить порядок подсчета голосов членов товарищества на собрании членов ТСН (Ж) «Династия»: 1 голос равен 1 кв.м. (ст.48 п.3, ст.146 п.п.1.1.)

2. Вопросы отчетности, планирования и управления ТСН (Ж) «Династия»:

2.1. Утверждение проектов отчетов: о деятельности правления товарищества за 2021 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК); заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2021 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК); об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2021 год товарищества (движение денежных средств) (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2021 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК); по статье капитальный ремонт о размере собранных средств по данной статье за период по 31.12.2021г. включительно (п.п.5 п.2 ст.145 ЖК);

2.2. Утверждение проектов планов: годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022-2023 годы (пп.8 п.2 ст.145 ЖК) – до принятия нового плана; проекта сметы доходов и расходов товарищества на 2022-2023 годы (смета, тарифы, перечень услуг (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК)) – до принятия новой сметы;

2.3. Утверждение решения в случае значительных изменений и колебаний курса национальной валюты (Рубль) по отношению к курсу международных валют (Евро и Доллар) (в период 2022-2023 гг.) в части обесценивания (инфляции и снижения покупательной способности), делегировать Правлению товарищества производить корректировки тарифов (по смете) за содержание, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирных домов в части их увеличения (не более, чем на 15% от утверждённых) в случае, если оказание данной услуги напрямую связано с ценами на работу и материалы, необходимые для оказания конкретной услуги (*указанное решение принимается временно и вынужденно, не является обязательным для его применения*).